

VERIFICA PRELIMINARE AREA PRELI

Vincoli:

- Vincoli paesaggistici: vincolo paesaggistico specifico come Area occidentale del comune di Chiavari e la costa fino al confine del territorio comunale fino al monte Anchetta con le valli del Rio Campodonico e del Rio Sanguineto (D.M. del 13/6/84)
- Vincoli architettonici: confinante con edificio a vincolo architettonico puntuale (casa di riposo Pietro Torriglia)
- Piano di Bacino - Suscettività al dissesto: molto bassa Pg0
- Piano di Bacino – Fasce di inondabilità: non rilevante
- Sistema del verde provinciale: non rilevante
- Biodiversità: non rilevante
- Aree protette: confinante con SIC Terrestre Pineta-Lecceta

Da PTCP

- Assetto insediativo: zona ID-MO-A
- Assetto vegetazionale: COL-ISS-MA
- Assetto geomorfologico: MO-B

Previsioni di PUC:

- Attualmente area a servizi di interesse comune (sport)
- Area confinante su tre lati con il SUA C.4.1.2 approvato il 26.04.2001, finalizzato alla realizzazione di residenze e all'ampliamento della casa di riposo Pietro Torriglia (permesso di costruire 2012)
- Negli obiettivi del Comune, l'area dovrà costituire polo sportivo-ricettivo, congiuntamente con l'area della Colonia Fara (Schema direttore di PUC)